

Số: *176*/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2018/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng,

Căn cứ Thông báo số 88.12/TB-ĐGTS.ST ngày 14/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín, địa chỉ: Lô G, khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/02/2025.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 05/02/2025.

+ Tài sản 3: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 05/02/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

4.1. Tên tài sản đấu giá là: Bán tháo dỡ di dời vật tư và máy móc thiết bị đã qua sử dụng; Tài sản kê biên của Công ty TNHH Nhựa và Bao bì Hữu Tín; Địa chỉ: Tại lô G Khu công nghiệp An Nghiệp, ấp Phụng Hiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Cách thức bán: Đấu giá từng tài sản

*** Tài sản 1: Hạt nhựa**

1.1. Hạt nhựa loại bình thường: 25.645 kg.

1.2. Hạt nhựa loại tạp nhựa (trộn lẫn nhiều thứ, xúc từ dưới nền gạch vào bao): 2.855 kg.

*** Tài sản 2: Khuôn mẫu dùng cho máy ép nhựa**

1.1. Khuôn thổi 21 lít, số lượng 02 (số thứ tự theo hợp đồng là 15).

1.2. Khuôn thổi 21 lít ra 2 SP, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 16).

1.3. Khuôn thổi 500 ml ra 8 SP, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 18).



- 1.4. Khuôn phôi 330 ml ra 16 SP, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 19).
- 1.5. Khuôn phôi 21 lít ra 1 SP, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 24).
- 1.6. Khuôn thau, kích thước 4T5, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 30).
- 1.7. Khuôn ghé cao, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 37).
- 1.8. Khuôn móc áo, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 38).
- 1.9. Khuôn gạch vỉa hè, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 46).
- 1.10. Khuôn cánh quạt tôm, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 53).
- 1.11. Khuôn nắp bình 21 lít, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 60).

- Đặc điểm kỹ thuật của 11 khuôn trên được thiết kế và chế tạo bằng nhôm hợp kim, bên ngoài vữa bằng thép.

*** Tài sản 3: Máy móc thiết bị**

- 2.1. Máy ép nhựa (TENYIN 220T), số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 05).
- 2.2. Máy ép nhựa VP 260, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 08).
- 2.3. Máy ép nhựa (NIIGATA 150), số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 09).
- 2.4. Máy ép nhựa HT 150W, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 10).
- 2.5. Máy thổi bình 21 lít (BOTHFIT CONTROL), số lượng 02 (số thứ tự theo hợp đồng là 14).
- 2.6. Máy thổi 4 chai (JDS4), số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 12).
- 2.7. Máy thổi 4 chai (hệ thống), số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 13).
- 2.8. Máy sấy phôi 5galon, số lượng 02 (số thứ tự theo hợp đồng là 15).
- 2.9. Máy thổi 2 chai PLC, số lượng 03 (số thứ tự theo hợp đồng là 16).
- 2.10. Máy sấy phôi chai, số lượng 04 (số thứ tự theo hợp đồng là 17).
- 2.11. Tháp giải nhiệt, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 22); Không còn nguyên vẹn, đã hư hỏng.
- 2.12. Máy bơm (thổi) nhựa 22kw, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 24).
- 2.13. Cầu trục dầm đôi, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 25).
- 2.14. Bình nén khí 1000 lít, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 28).
- 2.15. Máy mài phẳng NICCO, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 31).
- 2.16. Máy phay CNC MAKINO, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 32).
- 2.17. Máy phay CNC ROKU, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 33).
- 2.18. Máy tiện CNC MAZAR, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 34).
- 2.19. Máy tiện cơ lớn FUKUMO, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 36).
- 2.20. Máy tiện cơ nhỏ TAKISWA, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 37).
- 2.21. Máy khoan (phay) Z/J, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 38).
- 2.22. Máy bắn điện GENSPARK, số lượng 01 (số thứ tự theo hợp đồng là 39).

- Hiện trạng thực tế các máy móc trên: Hệ thống dây điện điều khiển đã không còn, đã ngưng sử dụng.

+ **Nơi có tài sản đấu giá:** Tất cả tài sản trên tại số 776 đường Mạc Đình Chi, phường 1, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Công ty TNHH MTV Hải Duy).

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/05/2023 và biên bản về việc tiếp tục giao bảo quản tài sản kê biên sau khi di chuyển tài sản đến nơi giữ giữ khác ngày 26/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**”, **khách hàng được xem trước tài sản, trường hợp hiện trạng tài sản có thay đổi so với hiện trạng ghi trong biên bản kê biên thì lấy theo hiện trạng thực tế.** Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá; Nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng biết trước phiên

đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc, để phối hợp giải quyết (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi nhánh Công ty và Cục sẽ không chịu trách nhiệm mọi thắc mắc, khiếu nại về sau).

4.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- + Tài sản 1 giá khởi điểm: 181.533.084 đồng.
- + Tài sản 2 giá khởi điểm: 459.375.769 đồng.
- + Tài sản 3 giá khởi điểm: 1.507.106.648 đồng.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

5.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tài sản 1+2: 200.000đ/hồ sơ; Tài sản 3: 500.000đ/hồ sơ.

5.2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% giá khởi điểm (tài sản 1 = 18.153.308 đồng/hồ sơ; Tài sản 2 = 45.937.576 đồng/hồ sơ; Tài sản 3 = 150.710.664 đồng/hồ sơ), nộp theo hình thức chuyển khoản.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07h00 ngày 15/01/2025 đến 17h00 ngày 03/02/2025 (hết hạn) trong giờ hành chính trừ những ngày nghỉ, lễ.

+ Tài khoản giao dịch số: **7425363636 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.**

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn quy định; Mọi trường hợp tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn **sau 17 giờ 00 phút, ngày 03/02/2025** thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (03 ngày làm việc) từ ngày 22/01/2025 đến ngày 24/01/2025 tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Số 776 đường Mạc Đĩnh Chi, phường 1, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Công ty TNHH MTV Hải Duy). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:

+ Thời gian: Từ 07h00 ngày 15/01/2025 đến 17h00 ngày 03/02/2025 (hết hạn).

+ Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng – Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá: Là tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật; không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm, đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.



+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền có đủ năng lực pháp luật và có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật đấu giá việc ủy quyền phải được lập bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm các loại giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty) bản chính.

+ Đối với cá nhân: Căn cước/căn cước công dân/Hộ chiếu (CC, CCCD/Hộ chiếu).

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc quyết định thành lập, còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính đối chiếu; CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Khi nộp các giấy tờ trên khách hàng cần phải: Nộp bản sao có công chứng/chứng thực (còn thời hạn trong vòng 6 tháng gần nhất) mang bản chính đối chiếu.

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký và tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật và kèm theo CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền; Văn bản ủy quyền (bản gốc) theo đúng quy định của pháp luật (nếu có) và CC/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (bản sao).

- Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp.

* Tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án nên có tính đặt thù riêng:

- Điều kiện nhận lại (chúc lại) tài sản bán đấu giá: Theo quy định khoản 5; Điều 101 Luật thi hành án Dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

10. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

Nơi nhận:

- Công Ty TNHH Nhựa và BBHT;
- Ngân hàng Agribank- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Nam Trung